



LEGENDĂ

Limite

- Limita intravilanului existent

Zonificare

- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- Zona pentru instituții publice și servicii
- Zona pentru gospodărie comunală, cimitire
- Zona pentru unități agro-zootehnice
- Zona cai de comunicații rutiere
- Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan
- Suprafețe solicitate pentru scoaterea din intravilan
- Locuințe și anexe gospodărești
- Păduri
- Ape

Drumuri

- Autostrada A3
- Drum județean DJ 107R, DJ 107L

Străzi

- Străzi

Rețele

- Post de transformare
- LEA 10kV

VARIANTA 2017 CIURILA		
INTRAVILAN EXISTENT		
1. Trupul principal	T1	71,30 ha
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		71,30 ha
SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN		
1. Trupul principal	T1	68,76 ha
2. Trupul izolat	T2	16,27 ha
3. Trupul izolat	T3	0,13 ha
TOTAL SOLICITARE SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN		85,16 ha
1. Trupul izolat	T1	5,33 ha
TOTAL SOLICITAT		5,33 ha
INTRAVILAN PROPUȘ		
1. Trupul principal	T1	134,73 ha
2. Trupul izolat	T2	16,27 ha
3. Trupul izolat	T3	0,13 ha
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ		151,13 ha

CIURILA		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1.Rețeaua străzilor existentă este slab dezvoltată fiind total subordonată traseului drumului județean DJ107R. 2.Traseul drumului județean DJ107R este utilizat de toți participanții la trafic, inclusiv de vehiculele agricole, ceea ce influențează negativ fluența circulației. 3.Majoritatea străzilor sunt neasfaltate, cu lățimea de maximum 5,00 m., lipsite de trotuare și șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale.	1.Modernizarea căilor de comunicație rutiere constituite din străzi 2.Reabilitarea drumului comunal DC91 pentru descongestionarea drumului județean DJ107R. Modernizarea drumurilor de exploatare agricole. 3.Refacerea străzilor la dimensiuni care să permită circulația în două sensuri, echipate cu trotuare și șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale
FONDUL CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zona centrală a localității neculturată 2.Populația locală solicită extinderea intravilanului pentru construirea de locuințe și spații destinate dezvoltării turismului 3.Rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat este slab dezvoltată, iar rețeaua de canalizare este inexistentă 4. Amenajarea în intravilanul localității Ciurila a unui spațiu pentru piața agro - alimentară	1. Se va delimita zona centrală a localității 2. Se prevede extinderea intravilanului în zonele solicitate de populație 3.Prin P.U.G. se prevede dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă potabilă și echiparea localității Ciurila cu rețea de canalizare și stație de epurare 4. Se prevede spațiul necesar amenajării pieței agro - alimentare
SFĂȘII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1.Amenajarea spațiului de joacă pentru copii. 2. Amenajarea unui parc	1.Amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii 2. Amenajarea unui parc în localitate
PROBLEME DE MEDIU	1.Eliminarea efectelor poluante datorate gestionării necorespunzătoare a deșeurilor animale 2. Eliminarea efectelor poluante datorate lipsei rețelei de canalizare	1. Construirea depozitelor de compostare a deșeurilor animale în sistem ecologic 2. Construirea rețelei de canalizare și a stației de epurare
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU - ZONE POLUANTE	1. Protejarea monumentului istoric "Biserica din lemn cu hramul "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" 2. Păstrarea construcțiilor de interes arhitectural și istoric local documentate prin intermediul , cercetărilor recente din teren	1. Păstrarea bisericii în siten funcțional, prin organizarea activităților religioase în alternanță cu lucrul de cult alături în construcție 2.Interzicerea prin "Regulamentul Local de Urbanism" a intervențiilor care compromit aspectul general, distrug coerența ansamblului existent.

- DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE**
1. CONSILIUL LOCAL, REMIZA PSI SI BIBLIOTECA
 2. MAGAZIN MIXT SI BUFET
 3. MAGAZIN PRIVAT
 4. SCOALA GENERALA (CLS. I-VIII) SI GRADINITA
 5. POLITIA
 6. DISPENSAR UMAN
 7. DISPENSAR VETERINAR
 8. BISERICA ORTODOXA
 9. CIMITIR
 10. MOARA
 - MONUMENTUL EROILOR
- DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE PROPUSE**
11. OFICIU POSTAL SI TELEFOANE
 12. MODERNIZARE ABATOR EXISTENT
 13. REFUNCIONALIZAREA CENTRULUI DE COLECTARE A LAPTELUI
 14. BISERICA ORTODOXA

SC - INFORMNET - SRL CLUJ NAPOCA			Beneficiar CONSILIUL LOCAL CIURILA S - 02 - 2016	
Proiectat	Ing. O. Crișan	Semnătura	Scara	1:5000
Descendat	Geog. G. Deac			
Coordonat	Arh. U. Nășamțu			
Șef. pr.	Ing. O. Crișan			
			PLANȘA - 2 PENTRU COMUNA CIURILA JUD. CLUJ SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT CIURILA	